

YIT oikaisee liiketoimintasegmenttien taloudellisia tietoja vuodelta 2024

28.3.2025

YIT muutti uuden strategian myötä segmenttirakennettaan vuoden 2025 alusta. Asuminen-segmentti jaettiin kahteen erilliseen liiketoimintasegmenttiin. Segmenttien uudet nimet ovat Asuminen Suomi ja Asuminen CEE. Toimitilat-segmentti nimettiin uudelleen Rakennus-segmentiksi. Vuoden 2025 alusta alkaen YIT:llä on neljä liiketoimintasegmenttiä: Asuminen Suomi, Asuminen CEE, Rakennus ja Infra.

Segmenttirakenteen muutoksen seurauksena YIT on oikaissut taloudellisia tietoja vuodelta 2024. Alla olevissa taulukoissa esitetään oikaistut segmenttien taloudelliset tiedot vuodelta 2024. Esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot

1-3/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni	
Liikevaihto	118	51	169		85	-11	412
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	112	51	169		81	—	412
Konsernin sisäinen liikevaihto	7	—	1		4	-11	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1		-2	-2	-5
Liikevoitto	-7	2	-11		11	-4	-8
Liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5		13,4		-2,0
Oikaisuerät	—	—	—		-11	5	-6
Oikaistu liikevoitto	-7	2	-11		1	1	-14
Oikaistu liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5		0,7		-3,4

4-6/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni	
Liikevaihto	99	45	205		94	-10	434
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	91	45	205		92	—	434
Konsernin sisäinen liikevaihto	8	—	—		2	-10	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1		-1	-14	-17
Liikevoitto	-6	2	5		-16	-28	-42
Liikevoitto, %	-6,0	3,9	2,6		-16,9		-9,8
Oikaisuerät	—	—	—		22	28	49
Oikaistu liikevoitto	-6	2	5		6	0	7
Oikaistu liikevoitto, %	-6,0	3,9	2,6		6,2		1,6

7-9/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni	
Liikevaihto	106	82	175		98	-8	453
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	100	82	175		97	—	453
Konsernin sisäinen liikevaihto	6	—	—		1	-8	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1		-1	-2	-5
Liikevoitto	5	8	6		-1	-5	13
Liikevoitto, %	4,6	9,6	3,5		-0,8		2,9
Oikaisuerät	—	—	—		5	7	12
Oikaistu liikevoitto	5	8	6		5	2	26
Oikaistu liikevoitto, %	4,6	9,6	3,5		4,8		5,6

10-12/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät		Konserni
Liikevaihto	103	127	184		116	-9	521
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	96	127	183		115	—	521
Konsernin sisäinen liikevaihto	7	—	—		1	-9	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1		-1	-2	-6
Liikevoitto	-12	25	2		-7	-25	-17
Liikevoitto, %	-12,1	19,7	1,3		-6,4		-3,3
Oikaisuerät	—	—	—		13	17	31
Oikaistu liikevoitto	-12	25	2		6	-7	13
Oikaistu liikevoitto, %	-12,1	19,7	1,3		5,1		2,6

1-3/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät		Konserni
Liikevaihto	118	51	169		85	-11	412
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	112	51	169		81	—	412
Konsernin sisäinen liikevaihto	7	—	1		4	-11	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1		-2	-2	-5
Liikevoitto	-7	2	-11		11	-4	-8
Liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5		13,4		-2,0
Oikaisuerät	—	—	—		-11	5	-6
Oikaistu liikevoitto	-7	2	-11		1	1	-14
Oikaistu liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5		0,7		-3,4

1-6/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät		Konserni
Liikevaihto	218	96	375		179	-21	846
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	203	96	374		174	—	846
Konsernin sisäinen liikevaihto	14	—	1		5	-21	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-1	-1		-3	-16	-22
Liikevoitto	-13	4	-6		-5	-32	-51
Liikevoitto, %	-5,8	4,1	-1,5		-2,6		-6,0
Oikaisuerät	—	—	—		11	32	43
Oikaistu liikevoitto	-13	4	-6		6	1	-7
Oikaistu liikevoitto, %	-5,8	4,1	-1,5		3,6		-0,9

1-9/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät		Konserni
Liikevaihto	324	177	550		277	-29	1 299
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	303	177	548		271	—	1 299
Konsernin sisäinen liikevaihto	21	—	1		6	-28	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-2	-2		-4	-18	-27
Liikevoitto	-8	12	0		-5	-36	-37
Liikevoitto, %	-2,4	6,6	0,1		-1,9		-2,9
Oikaisuerät	—	—	—		16	39	56
Oikaistu liikevoitto	-8	12	0		11	3	18
Oikaistu liikevoitto, %	-2,4	6,6	0,1		4,0		1,4

1-12/24							
Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni	
Liikevaihto	427	304	734		393	-38	1 820
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	399	304	732		385	—	1 820
Konsernin sisäinen liikevaihto	28	—	2		8	-38	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-3	-3		-6	-20	-33
Liikevoitto	-20	37	3		-13	-61	-55
Liikevoitto, %	-4,7	12,1	0,4		-3,2		-3,0
Oikaisuerät	—	—	—		30	56	86
Oikaistu liikevoitto	-20	37	3		17	-5	32
Oikaistu liikevoitto, %	-4,7	12,1	0,4		4,3		1,7

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

Milj. euroa	3/24	6/24	9/24	12/24
Asuminen Suomi	705	695	698	650
Asuminen CEE	362	377	366	343
Rakennus	258	257	256	245
Infra	5	-32	-32	-65
Muut toiminnot	262	250	253	227
Sitoutunut pääoma yhteensä	1 591	1 546	1 542	1 401

Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE), rullaava 12 kk

	3/24	6/24	9/24	12/24
Asuminen Suomi	-2,1	-3,4	-3,7	-2,9
Asuminen CEE	9,8	10,7	11,8	10,1

Tilaukanta kauden lopussa segmenteittäin

Milj. euroa	3/24	6/24	9/24	12/24
Asuminen Suomi	681	590	584	585
Asuminen CEE	436	421	345	451
Rakennus	1 251	1 165	1 077	1 026
Infra	722	805	731	880
Sisäinen tilaukanta	—	—	—	—
Tilaukanta yhteensä	3 091	2 980	2 736	2 941

**Together
we can
do it.**

YIT Oyj

PL 36, Panuntie 11
00621 Helsinki
Puh. +358 20 433 111

www.yitgroup.com/fi